

Sjekkliste for brann, vann, elektro, dører og vinduer

Veiledning til andelseiere i Lyder Sagen borettslag rev. 12. 01. 2015

Listen er ment som en veiledning for å begrense uønskede hendelser. Styret anbefaler at andelseiere bruker listen aktivt, og at punktene sjekkes årlig.

Aktuelle kontrollpunkter	OK	Merknader/tiltak
Sikringsskap		
1 Jordfeilbryter i sikringsskap fungerer.	<input type="checkbox"/>	Bruk testknapp for å sjekke.
Kjøkken og våtrom/bad		
2 Støpsel til kaffetrakter, brødrister o.l. er trukket ut når de ikke er i bruk.	<input type="checkbox"/>	Tips: Man kan ev. montere tidsur som «kutter» strømtilførselen etter innstilt tid.
3 Riktig avtrekk/spjeld er montert over komfyren. Kjøkkenvifte har spjeld som åpnes/lukkes mekanisk (er ikke motorisert).	<input type="checkbox"/>	Det kan ikke monteres ventilator (med motor) over komfyr ettersom vi har felles avtrekk/ventilasjon. Erstattes kjøkkenviften av en motorisert ventilator, vil dette forstyrre balansen i ventilasjonsanlegget.
4 Filter i vifte over komfyr er rent.	<input type="checkbox"/>	Tips: Filter kan vaskes i oppvaskmaskin.
5 Frys/kjøøl er plassert i samsvar med bruksanvisning, og området rundt motoren er tilstrekkelig rengjort.	<input type="checkbox"/>	
6 Hovedstoppekran i vannfordelingsskap er lett å skru igjen (vri mot høyre)	<input type="checkbox"/>	Det er utlevert en egen unbrakonøkkel til dette. Nøkkelen skal ligge lett tilgjengelig i vannfordelingsskapet («rør-i-rør»-skapet).
7 Sluk rengjøres regelmessig og vannstand i sluk er normal. Hell vann i sluker som ikke er i bruk regelmessig (for å unngå lukt).	<input type="checkbox"/>	Dersom sluken «tørker ut», kan dette føre til «kloakkluft» som spres til andre leiligheter via ventilasjonsanlegget.
8 Vannlås under vask rengjøres regelmessig. Pass på at festene er tette (sjekk at de ikke har løsnet).	<input type="checkbox"/>	
9 Brannslangen i skapet på badet/kjøkkenet er koblet til kranen, er lett å åpne og lekker ikke.	<input type="checkbox"/>	Brannslangen bør testes årlig.
10 Det er ingen tegn til lekkasjer på kjøkken/våtrom.	<input type="checkbox"/>	Dersom det er antydning til drypp eller lekkasje i tilknytning til rør, kraner, varmtvannsbereder, toalett o.l., må rørlegger kontaktes!
Altaner		
11 Vedlikehold rekkverk i tre på altan.	<input type="checkbox"/>	
12 Rengjør takrenner og rundt rømningsluke i gulvet på altanen. Pass på at det ikke renner vann ned til altanen under.	<input type="checkbox"/>	Ikke spyl altanen – tenk på de som bor rett under. Meld fra om/ avtal tidspunkt for når jobb skal gjøres med nabo i etasjen under.
Generelt		
13 Vinduer/takvinduer og balkongdører er tette (ingen tegn til lekkasje).	<input type="checkbox"/>	Ved ev. lekkasje, meld fra til styret.
14 Hengsler og låser i vinduer, inngangsdører og balkongdører smøres en gang i året.	<input type="checkbox"/>	Olje ble levert ut til samtlige enheter i 2014.
15 Arbeid med vann og strøm skal utføres av fagfolk.		Sørg for å få dokumentasjon (samsvarserklæring) på utført arbeid.
16 Ikke overdriv bruken av skjøteledninger.	<input type="checkbox"/>	Det skal <i>ikke</i> brukes skjøteledninger til vaskemaskiner, oppvaskmaskiner, kjøleskap, frysebokser eller apparater som trekker mye strøm. Disse skal kobles direkte i fastmontert stikkontakt.
17 Se etter tegn til misfarging (brunfarge) på stikkontakter, brytere samt ovner og andre elektriske apparater.	<input type="checkbox"/>	
18 Sjekk at støpsel til varmtvannstank, vaskemaskin og andre elektriske apparater som er i bruk ikke er varmt eller har tegn til misfarging.	<input type="checkbox"/>	
19 Rengjør bak panelovner, og se til at ovner ikke er tildekket (av gardiner e.l.). Det er bare brukt fastmonterte ovner på barnerom.	<input type="checkbox"/>	Nye ovner skal monteres i henhold til monteringsveiledning.
20 TV-en er helt avslått med av/på-bryter når du går ut.	<input type="checkbox"/>	
21 Ev. brannslukkingsapparat sjekkes i samsvar med beskrivelse på apparatet.	<input type="checkbox"/>	Bør gjøres et par ganger i året.